



DEPARTAMENTO DE OBRAS MENORES

Memoria Constructiva Particular

JARDIN DE INFANTES N° 257

Matías Alvarez N° 3884- Parque Posadas

MONTEVIDEO

1.-Generalidades

La presente Memoria refiere a las obras de abastecimiento de agua y de acondicionamiento de baterías de sshh niños de inicial, cocina y sshh maestros; en el local del Jardín de Infantes N° 257, sito en la calle Matías Álvarez N° 3884, Parque Posadas, Departamento de Montevideo.

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la dirección de obra del Departamento de Obras Menores y es además complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra.-

En todos los trabajos señalados se deberá cumplir la reglamentación vigente en cuanto a Seguridad e Higiene y en particular el Dec. 125/2014. Se deberá trabajar con los elementos de seguridad reglamentarios y presentar estudio y plan de seguridad, así como memoria y cálculo de andamios si corresponde.

2.- Acceso y Obras Complementarias

El acceso a las obras se coordinará con la Dirección de Obras y con la Dirección del local escolar. En particular de realizarse en la misma época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, vallados asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiere ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

En lugar apropiado y sin que origine molestias se reservará un lugar para casilla de obra y un lugar de vestuario y baño provisorio para el personal obrero, los que se mantendrán en aceptables condiciones de higiene. Todas las construcciones auxiliares que se realicen deberán ser dignas, de aceptable calidad, ejecución y seguridad.

Será de exclusiva responsabilidad del Contratista la preservación y custodia de los bienes que se encuentren en el recinto de la obra a partir de la firma del acta de iniciación de la misma y hasta su total finalización. Esta Administración no brindará ningún servicio de vigilancia ni interior ni exterior de los locales asignados a la obra.

El constructor realizará el replanteo de los trabajos, el que será verificado por la Supervisión de Obra.

La empresa tomará todas las providencias del caso para evitar perjuicios y/o deterioros en las instalaciones de OSE, UTE y ANTEL.

En caso de existir contradicciones u omisiones entre las distintas piezas de los recaudos, el contratista deberá plantearlo en la etapa de solicitud de aclaraciones, a los efectos de que la Supervisión de Obra resuelva. En caso contrario, será esta la que disponga, en la forma más conveniente para la correcta ejecución de las obras, sin que ello genere derecho a incremento del precio contratado.

Las instalaciones sanitarias que integran el presente llamado, serán realizadas de acuerdo a lo establecido en la MCP de sanitaria y a las ordenanzas vigentes Municipales.

3.- Obras

- Acondicionar abastecimiento en azotea y a servivios nuevo
- Acondicionamiento total de 2 baterías de sshh de inicial
- Acondicionamiento total sshh adultos
- Acondicionamiento cocina

3.1.1- Desmantelar sshh

En láminas de relevamiento y albañilería se indican sectores a intervenir, ver planos adjuntos.

La empresa se hará cargo del retiro de los elementos de demolición que quedarán provisoriamente en poder de la escuela a disposición de la dirección y se le dará el destino que defina la ANEP, siendo que los materiales pertenecen a la administración.

Se retirarán todos los aparatos sanitarios de sshh actuales, serán anuladas también las instalaciones y cañerías existentes de abastecimiento, y de desagües que queden en desuso.

Se mantendrán todas las aberturas existentes de sshh y cocina, indicadas (carpinterías de aluminio y madera).

3.1.2.-Demoliciones

Se deberán demoler los revestimientos existentes identificados en planos.

Se demolerá mesada y muretes baterías de sshh inicial (local 1 y 2) donde se proyecta nueva mesada dentro de cada local. También se demolerán todos los revestimientos cerámicos de paredes que se sustituyen en sshh, pisos y contrapisos para realizar contrapisos nuevos necesarios según niveles y trazado de desagües y registros de sanitaria propuestos por el que se conectará toda la instalación sanitaria nueva a la existente.

En cocina no se demuelen revestimientos ni losa ni muretes, se sustituye abastecimiento desagües y mesada con PC. Se repondrán los revestimientos afectados ídem existentes.

3.1.3.-Contrapiso

Se ejecutarán contrapisos según dimensiones de locales y niveles especificados en gráficos, serán hormigón de espesor nunca menor a 8cms, se ejecutará previamente la red de desagües en un todo de acuerdo con proyecto de sanitaria y realizando las canalizaciones y/o pases de desagües de sanitaria que irán asentadas en una camada de arena entre muretes de ladrillo, evitando cualquier corte y picado posterior a su ejecución, se deberán replantear de acuerdo a NPT existente en todos los sectores internos de sshh, y el mismo nivel se extenderá en circulaciones /hall para la conexión hacia los registros de la red de desagües de sanitaria existentes, coordinando todos los niveles del trazado de cañerías y tapas registros de sanitaria según se indica en MCPS y gráficos para realizar los mismos con pendientes hacia las tapas de registros.

Para los contrapisos de hormigón, dicho hormigón tendrá una dosificación de 4 partes de pedregullo, 3 partes de arena terciada, una parte de cemento Portland o similar y agua para obtener una mezcla trabajable y moldeable.

Se reparará /ejecutará vereda perimetral al exterior en zona de cámaras de inspección, será hasta la unión de vereda perimetral existente de fachada.

3.1.4. Estructura Mesadas

Se realizarán en cada batería de sshh, una estructura tipo bastidor indicada en planilla de PN C N°6 (de 6cm), se ejecutarán canaletas en muros del perímetro, para recibir la mesada y se deberá hacer llegar la estructura de la misma según detalle. Apoyará en murete a construir y se embutirá en canaleta y anclará con tacos expansivos en muro lateral y posterior existentes en cada batería.

Se apoyan en el borde libre sobre tabiques de yeso verde tipo 1 según gráficos (12cm), los cuales irán revestidos en ambas caras con cerámicos. Se deberá tener en cuenta para el replanteo, huecos para bachas y grifos de montar y que sobre esta estructura (o losas de 6cm) apoyan mesadas de granito de 2cm de espesor, y el nivel terminado(superior) de esas mesadas en sshh inicial serán de 60cm (según planos y detalles adjuntos en todos los casos).

3.2- Albañilería

3.2.1. Paramentos

- Tabique liviano murete apoyo mesasa (M1)

Estarán conformados por perfiles estructurales de chapa galvanizada (Sistema Steel Framing – Perfiles montantes de Galvanizado tipo C 70 ESTRUCTURAL: espesor 0,90 mm y ancho 70 mm).

Placa de cartón yeso de verde, (resistente a la humedad) en ambas caras, espesor de placas 15 mm.

Los tabiques terminados quedarán de aproximadamente 11 cm de espesor con revestimiento de cerámica (2x1.5 cm+7cm+0.6 cm)

La estructura de los tabiques se fijará a la estructura existente, contrapiso, muros existentes.

Para la instalación de los tabiques se utilizarán todos los elementos y accesorios del sistema.

Terminación: Las dos caras del tabique irán revestidas con cerámica.

Para la colocación de las cerámicas se debe utilizar adhesivo específico para placas de cartón yeso, tipo Binda Flexible.

Las superficies terminadas deberán conformar un plano continuo, homogéneo y nivelado. Las juntas de la cerámica deben quedar perfectamente alineadas y con espesor uniforme. Se resolverá en obra el punto de arranque para la colocación de las cerámicas, en conjunto con la Dirección de Obra.

3.2.2.-Revoques

Todos los muros y los elementos de hormigón armado, como vigas, dinteles y antepechos (existentes o nuevos), deberán ser azotados previamente a su revestimiento, con un mortero de Arena y Portland con mucha agua, en su primera capa. Como regla general todos los revoques se harán en dos capas, la primera (el grueso), tendrá 18 mm de espesor (mínimo 15 mm.; máximo 20mm.); la segunda capa (el fino) tendrá de 2 a 4 mm de espesor y no podrá ejecutarse antes de que la primera haya endurecido. No debe revocarse ningún paramento antes que la pared esté suficientemente seca, a efectos de no producirse eflorescencias.

Se deberán rectificar los revoques flojos y/o desprendidos de muros existentes, y en caso de sectores de cielorrasos con desprendimientos de los mismos; dejándolos correctamente aplomados realizando revoque a dos capas, terminando con revoque fino allanado, para dejar las superficies prontas para pintar.

Antes de aplicarse la última capa deberán realizarse todos los cortes de muros, embutidos de cañerías, instalaciones, etc. Se realizarán las mochetas al exterior con revoque impermeable y los interiores correspondientes en las distintas aberturas en revoque fino.

Se deberán rectificar y reparar todos los revoques en mal estado de muros y en mochetas flojos y/o desprendidos.

Los muros que deban revocarse y pintarse se prepararán esmeradamente, degradando las juntas, raspando la mezcla de la superficie y desprendiendo aquellas partes mal adheridas.

Se exigirá el perfecto perfilado de los ángulos y la intersección de dos superficies planas será una línea recta.

Nota: Todos los sectores de sshh, y hall y aulas anexas que se encuentren en mal estado y/o que se hayan afectado por trabajos y tendidos de sanitaria deberán repararse prolijamente, con igual terminación que la existente.

3.2.3.-Revestimientos

Revestimiento muros- Luego de la instalación de la cañería de abastecimiento de agua y sus pruebas respectivas, se revestirán los muros existentes y los nuevos de modo que las superficies queden totalmente revestidas en toda su altura de acuerdo a lo indicado en gráficos y/o respetando la altura existente del revestimiento bajo la línea de antepechos de aberturas, con cerámicas de 60 x 30cm, color blanco mate (o similar a aprobar por la dirección de obra) colocadas a junta

continua y en forma apaisada, con mortero tipo “bindafix impermeable” en los locales correspondientes, según planilla de terminaciones.

Se colocará perimetralmente en sshh, en todo el perímetro superior una guarda de azulejos 11 x 11cm con diseño (secuencias) en tres colores; o a elección por la Supervisión de Obra según planos.



En sshh de adultos en todo el perímetro superior se realizará una buña de terminación entre la pared revocada y el revestimiento, colocando una buña de aluminio en “U” de 1cm de sección, los plomos del revestimiento y la pared por encima de la buña tienen que coincidir. Se consultará con la S. de O. en caso contrario.

Los cerámicos irán rejuntados con pastina epoxi (tipo Sikadur 41 antiácido) a tono con el revestimiento, debiendo ser aprobados por la Supervisión de Obra antes de ser colocados.

En cocina se repararán en conjunto con la instalación de abastecimiento y desagües los revestimientos afectados. Se colocarán azulejos idem existentes.

Notas

-En todos los cantos vivos del revestimiento cerámico de sshh, se deberá colocar cantonera de aluminio de empotrar, tipo flecha.

-Artefactos sanitarios y grifería.- Se detallan en MCPS. Se deberán extremar los cuidados en la colocación de los artefactos sanitarios para lograr una sujeción correcta y firme de todos los elementos necesarios, y espejos.

Pisos- Se deberá respetar el nivel de piso según planos y detalles y que el mismo no tenga desniveles, llegando hasta los umbrales de acceso en puertas.

Se colocará revestimiento nuevo de monolitico pulido color gris con blanco y negro J: Blangino TIPO NAPOLI 30x30cm en todos los sshh intervenidos (locales 1, 2 y 3) o similares siempre a aprobar por la supervisión de obra, color a tono con el existente y en circulación por sustitución de desagües. Se deberá seguir la ficha de colocación del fabricante. Un día después de colocado el piso debe realizarse el llenado de juntas, estando estas perfectamente limpias y se humedecerán previo a la aplicación.

Antes de su colocación se deberán ver las muestras con la S de O., se utilizará para la colocación del mismo, un mortero (mezcla de asiento JB y pastina según ficha técnica del fabricante) para colocación de las mismas.

Las juntas y los cortes del revestimiento se definirán con la supervisión de obra y se tratara de tener continuidad de juntas entre el revestimiento y el pavimento de hall. El corte deberá ser perfecto en los umbrales de acceso a rectificar niveles en sitio o se deberán colocar umbrales de granito, para dar un mejor acabado.

La empresa licitante deberá metrar y revestir todas las superficies descriptas.

Un día después de colocado el piso debe realizarse el llenado de juntas, estando estas perfectamente limpias y se humedecerán previo a la aplicación.

3.3.- Instalación Sanitaria

Realizar nuevos y modificar los desagües y el abastecimiento existente para la adecuación de los servicios según los planos y detalles adjuntos, de sanitaria y regularizado según las NORMAS DE SANITARIA de la I.M.

3.4.- Accesorios

Se instalarán todos los artefactos y accesorios necesarios indicados en planos y planillas en todos los locales de sshh y cocina que se intervienen y acondicionan a nuevo.

Se colocarán espejos electrolítico $\geq 5\text{mm}$ sobre mesadas en cada baterías de sshh según dimensiones indicadas en plano y en sshh adultos, será desde el nivel de lavabo y zócalo de mesadas respectivamente, permitiendo ser utilizado por una persona usaria de baja estatura como adulto, y todos serán coordinados de acuerdo a despiezo de piezas cerámicas, dejando el rehundido en el revoque de modo de quedar colocado a plomo con el revestimiento cerámico.

3.5.1.-Artefactos y Grifería

Se colocarán inodoros de loza blanca y preferentemente de “Olmos”, y en sshh de adultos con cisterna incorporada rectificando medidas previo a la colocación de los artefactos

Las cisternas en baterías serán exteriores “Magya” con las descargas embutidas dentro del muro.

Los grifos para mesadas y lavabo serán de montar tipo DOCOL, FV.

En Cocina será monocomando de pared.

3.5.2.-Petreos- Mesadas

Sobre las 2 estructuras de perfilera PNC N°6 correctamente soldados y protegidos con antioxido y pintura, o losas de H°A de 6cm armadas con cuadrícula de 6 mm cada 20cm; realizadas en cada batería, se colocará mesada de granito Gris Oscuro de 2 cm de espesor, P1 cantidad 2, Dimensiones (1,60 x 0,50mts) y P02 cantidad 1 dimensiones (1.65x0.60mts) incluido zócalo y frontalín con terminación en media caña según detalle (ver detalles en planillas adjuntas). Se sellarán las juntas entre el zócalo y la cerámica con silicona neutra, con el fin de evitar filtraciones. Se rectificarán las medidas en obra.

Nota- Todas las medidas serán rectificadas en obra.

3.6- Carpintería:

3.6.1- Madera

Se reutilizarán todas las abertura de madera existentes en ingreso a locales y divisiones de boxes de sshh. Con sus marcos y hojas correspondientes, se realizará el mantenimiento y en caso necesario se incorporarán y/o repararán herrajes de movimiento y cierre y pintura total de todas las aberturas de madera color a definir por la supervisión de obra.

3.6.2- Acero Inoxidable

Se deberán suministrar y colocar en 2 mesadas tipo P01, de los sshh ambos sexos, 6 bachas en total de acero inoxidable de buena calidad, diámetro 30 cm con las válvulas correspondientes, y Pileta de cocina dimensiones similares a la existente según planilla en mesada P02 en cocina. Las piletas se pegarán a la mesada de granito con mastic por la parte inferior.

3.6.3- Aluminio/Hierro

Se reutilizarán las abertura de existentes en bateias de sshh.

Se reutilizará el protector en las abertura de existentes en bateias de sshh.

3.7- Acondicionamiento Eléctrico.-

Se verificará el estado de la instalación en los servicios higiénicos y cocina que se interviene y mantendrá.

Se colocarán dos artefactos por sshh niños y uno en sshh maestros (en todos los servicios se acondicionarán en caso de existir instalaciones de acuerdo a normativa de ute).

Se colocarán 4 artefactos del tipo estanco tipo L2 (en baterías) de policarbonato de 2 x 36w, adosados al techo en los centros existentes, y tubos de led.

Y 1 L3 en pared en sshh adultos. Se verificará su alimentación desde el tablero más cercano y el funcionamiento correcto de la instalación.

En baño maestros y cocina nuevo se deberá crear/acondicionar la ventilación, con ducto de chapa galvanizada, para ventilación y extractores, con salida por persiana de extractor en fachada, ver plano adjunto.

Realizar instalación embutida para comandar simultáneamente iluminación y extracción de aire en sshh maestros; verificando su funcionamiento previo a la cotización o se suministrará y colocará interno en sshh un extractor 1 tipo Soler&Palau Modelo tipo mural HCM de acuerdo al hueco existente que funcionarán en conjunto con el encendido de la luz.

3.8.- Pintura

Para la aplicación de la pintura se deberá esperar que los paramentos estén fraguados y secos. Sobre revoques nuevos o superficies muy absorbentes se aplicará una mano de sellador pigmentado. Se deberán reparar los revoques flojos y/o desprendidos de muros y losas de H°.

Y se deberán pintar la totalidad del cielorrasos, y muros en sshh.

En los locales donde se hayan efectuado reparaciones y en muros de mampostería al interior se terminará con revoque y pintura al agua color blanco para cielorrasos anti hongos. Las pinturas serán de marcas reconocidas y buena calidad tipo Inca o similar, se aplicarán dos o más manos.

En exterior del volumen de sshh sectores sin ladrillo, se aplicará pintura incamur, color y textura para uniformizar con la fachada existente y sellar pequeñas fisuras.

En carpinterías de madera (marcos y hojas de madera) de baterías de sshh se deberá dar 2 manos de esmalte de madera color a definir con la Supervisión de Obra; tipo "INCA" o calidad superior.

Para estructura de mesadas en hierro se aplicarán 2 manos de anti óxido y de esmalte sintético color negro o gris a definir con la Supervisión de Obra, tipo "INCA" o calidad superior.

Notas:

-Muestras y pruebas de color: se deberán hacer tantas muestras como la Supervisión de Obra lo indique.

-Las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo las superficies.

LIMPIEZA DE FINAL DE OBRA

Se deberá retirar y limpiar todos los elementos sobrantes de la azotea, sshh, aulas y demás zonas de trabajos y demoliciones dejándose en perfectas condiciones y deberá quedar perfectamente limpio todo sector del local escolar, inclusive el patio.

Notas:

- Se deberá presupuestar de acuerdo al Rubrado y Matriz de la Oferta adjuntos.
- Todos los recaudos son complementarios (Rubrado, Pliego, MCP, y MCP Sanitaria, planos y detalles
- Las empresas licitantes deberán metrar y computar todos los rubros
- Se deberán rectificar las medidas en obra.

4.- Obligaciones del Contratista

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesarios para completar todos los trabajos indicados en esta memoria, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en ésta, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

5.- Limpieza de Obra

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene, asimismo y una vez finalizados los trabajos, el sitio deberá quedar totalmente limpio y libre de materiales sobrantes.-

6.- Prevención Accidentes de Trabajo

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros, demás personal escolar y niños, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado, MTSS, BPS, etc. sobre prevención de accidentes de trabajo.-

7.-Personal Obrero

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. La Dirección de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

8.- Calidad de los Materiales

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes y toda la normativa aplicable a la materia. Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad del mismo o las aprobaciones ante los organismos del Estado. Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.



Arq. Cecilia Montero
Departamento de Obras Menores